



## RELATÓRIO DE GESTÃO 2013/2014

A **DIRETORIA EXECUTIVA DA ASSOCIAÇÃO DO CONDOMÍNIO VALE VERDE**, no uso de suas atribuições, vem apresentar relatório de atividades da gestão.

O Loteamento Vale Verde surgiu da união do loteamento Sítio dos Lagos (35,58,65ha) e Vale Verde II (24,71,93ha). São aproximadamente 324 lotes em uma área total de 60,30,58ha, grandes áreas verdes, área de lazer, espaço gourmet, e campo de futebol society.

O relatório se divide em três momentos, a saber: conquistas; desejos e necessidades; projetos.

### 1) CONQUISTAS

A Diretoria Executiva verificou em dezembro/12, após a eleição, que o Empreendedor não havia iniciado as obras constantes do projeto aprovado pelo Município de Funilândia. Ato contínuo, foram remetidos os ofícios, a seguir indicados, a fim de que as obrigações do Empreendedor fossem cumpridas.

Após remessa do Ofício nº 002/2013, da Diretoria Executiva, foi autorizada a execução dos serviços de capina e limpeza das ruas, também o plantio de grama e de árvores ornamentais nas praças, na portaria, conforme especificado nos projetos de aprovação do loteamento;

Após remessa do Ofício nº 003/2013, da Diretoria Executiva, foi autorizada a execução do projeto da área de lazer (Play Ground e Campo de Futebol Society);

Após remessa do Ofício nº 004/2013, da Diretoria Executiva, o Engenheiro Bernardo de Paiva e sua equipe verificou o perímetro de cercamento do Condomínio para adequar ao projeto de infraestrutura;

Após remessa do Ofício nº 005/2013, da Diretoria Executiva, foi autorizada a realização de obra no complexo da portaria, conforme projeto de infraestrutura, contemplando o Condomínio com guarita social com pórtico de entrada com cancela e controle automatizado de acesso; o Condomínio receberá uma moto 125 cilindradas para patrulhamento;

Alteração dos nomes das ruas para Alamedas, proposta do Prefeito de Funilândia, José Inácio Pereira, aprovada pela Câmara Municipal, em maio/13.

### 2) DESEJOS

Um Condomínio do porte do Vale Verde exige planejamento e qualidade nas prestações de serviços, justamente para permitir aos moradores tranquilidade e ambiente valorizado.

Propiciar o convívio harmônico dos Condôminos, de seus familiares e convidados, em ambiente saudável de moradia e de lazer, além de assegurar o bem estar comum; realizar atividades sociais, recreativas, esportivas e culturais;

assegurar a proteção e conservação do meio ambiente em todas as áreas de sua propriedade e nas áreas circunvizinhas, bem como a conservação do patrimônio coletivo, com observância da legislação ambiental municipal, estadual e federal.

Assegurar os serviços de interesse coletivo dos Condôminos, tais como a coleta de lixo, o controle da portaria, a segurança e a vigilância interna, a conservação e manutenção de ruas, passagens, cercas das divisas, áreas verdes e jardins, do espaço gourmet, do campo de futebol, da lagoa e dos equipamentos e instalações.

A Diretoria Executiva adota a transparência e a verdade, alicerces para conquistar e manter a credibilidade. Pensando assim, informamos as propostas, por meio do **Orçamento Participativo Vale Verde**, que serão examinadas e votadas, a exigir realinhamento da taxa de condomínio e aprovação de taxa extra para investimentos necessários.

Tudo com clareza e objetividade para que você possa entender e votar com consciência.

## 2.1) NECESSIDADES

Limpeza e capina de cada lote, pelo proprietário, ou executada pela Administração, mediante reembolso do valor pago.

Revitalizar os passeios, mediante preenchimento de terra e paisagismo.

Sinalizar as Alamedas, conforme regras de trânsito, mediante instalação de placas no perímetro do condomínio.

Instalar telefone na Portaria para comunicação entre os proprietários e os porteiros e vigilantes.

Instalar tela no entorno do condomínio.

## 3) PROJETOS

O Condomínio Vale Verde é um patrimônio que se valoriza a cada dia, mercê das obras efetuadas pelo Empreendedor e das obras a serem realizadas pela Diretoria Executiva, a fim de melhorar e preservar as áreas comuns.

Para tanto, registramos os projetos a serem realizados na gestão 2013/2014, para sua criteriosa avaliação:

1) Instalação e manutenção de sistema próprio de abastecimento de água, mediante hidrômetro individual e mais um poço artesiano.

2) Paisagístico e ornamentação da lagoa, para que se torne área de lazer, por meio de pesca.

3) Construção de vestiário para funcionários do condomínio.

4) Aquisição de 1 Pick-up, modelo a definir, para a área de jardinagem e área de manutenção geral.

5) Aquisição de mais 1 Moto para uso de supervisão geral e para o sistema de segurança do Vale Verde.



6) Aquisição de Câmeras CFTV, software de controle entrada/saída e equipamentos para portaria.

7) Construção de telhado ou reforma da estrutura da Portaria.

A Diretoria Executiva adota a transparência e, também, o **Orçamento Participativo Vale Verde**: cuidar da manutenção, limpeza, e segurança desse imenso patrimônio arquitetônico, urbanístico e natural, e do bem estar da comunidade que o Condomínio abriga com serviços de qualidade, exige recursos expressivos para que tudo funcione de acordo com seu desejo e o Condomínio Vale Verde seja o paraíso que todos almejamos.

Funilândia (MG), 13 de maio de 2013.

**DIRETORIA EXECUTIVA DA ASSOCIAÇÃO  
DO CONDOMÍNIO VALE VERDE  
Gestão 2013/2014**